

学 習 院 不 動 産 桜 友 会

令和7年度 総会議案書

日 時 ： 令和7年5月28日(水)18時30分～受付、19時～総会

場 所 ： ベルマーレカフェ
東京都渋谷区桜丘町23-21 文化総合センター大和田1F

議 案

【第1号議案】 令和6年度 活動報告

【第2号議案】 令和6年度 決算報告

【第3号議案】 令和7年度 役員体制案

【第4号議案】 令和7年度 活動計画案

【第5号議案】 令和7年度 予算案

【第6号議案】 各委員会より報告

【第1号議案】 令和6年度 活動報告

内 容	開催日	場 所（備考）	ゲスト(内容)
例会	4月5日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 18名参加	
オール学習院の集い	4月14日(日)	学習院大学 西2号館306号室にて「専門家による無料相談会」開催	
例会	5月10日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 13名参加	
定時総会	5月30日(木)	新橋亭にて開催 36名参加	桜友会 会長 諸戸清郎様 学習院 院長 耀英一様
例会	6月7日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 11名参加	
連盟総会	7月3日(水)	15:30～ 明治大学アカデミーコモン 18名参加	
北海道ゴルフ	7月4日～6日	北海道ブルックスCC、御前水ゴルフ倶楽部 他	札幌宿泊 6名参加
例会	7月5日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 11名参加	
例会	8月	休会	
例会	9月6日(金)	19:00～ 積水ハウス千川住宅展示場 15名参加	
秋の懇親会	9月26日(木)	若手からの自己PRと学習院クイズ！	ピアシス 24名参加
例会	10月4日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 9名参加	
ゴルフコンペ	10月23日(水)	大学不動産連盟 チャリティコンペ（桜が丘カントリークラブ）大学対抗戦 8名参加	
ゴルフ懇親会	10月28日(月)	大学不動産連盟 チャリティコンペ（懇親会） 2名参加	
例会	11月1日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 4名参加	
ゴルフコンペ	11月13日(水)	桜友会コンペ＜常陸宮杯＞ 霞ヶ関カンツリー倶楽部 団体戦5名で参加 3位入賞	
例会	12月	休会	
チェリー パーティー	12月15日(日)	帝国ホテル 36名参加	
ゴルフコンペ	12月18日(水)	不動産桜友会ゴルフ 紫CCすみれ 9名参加	
例会	令和7年1月	休会	
UREL 新年賀詞交歓会	令和7年1月15日(水)	上野精養軒 浅草店	6名参加
新年賀詞交歓会	令和7年1月23日(木)	18:30～ ピアシス虎ノ門	38名参加
例会	令和7年2月7日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 9名参加	
海外不動産視察	令和7年2月8日～11日	海外視察 フィリピン(マニラ) 5名参加 マニラ桜友会との懇親会を実施	
例会	令和7年3月7日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G 7名参加	
ゴルフコンペ	令和7年3月13日	桜友会長杯 春季ゴルフ大会 ＜程ヶ谷カントリー倶楽部＞ 2名参加	

【第2号議案】 令和6年度 決算報告

(単位:円)

	摘 要	金 額	令和6年度予算額	備 考
収入の部	前年度繰越金	1,073,992	1,073,992	
	年会費	559,000	600,000	R7年分(5名)、R6年分(89名)、R5年分(64名)、R4年以前分(26名)
	懇親会費	703,000	840,000	定時総会、10月懇親会、新年会開催
	広告料収入	100,000	100,000	会報誌掲載広告料 4社
	預金利息	384	10	三井住友銀行 六本木支店
	雑収入	27,000	50,000	大学不動産連盟からの成約寄付金、シール販売
	寄付金	299,000	290,000	成約寄付金(R6 43件 279,000円 R5 56件 269,897円)
	合 計	1,688,384	1,880,010	
支出の部	懇親会費	691,400	840,000	定時総会、10月懇親会、新年会開催
	広告宣伝費	178,009	180,000	会報誌『不動産桜友会報』制作・印刷費、HP制作・管理費
	通信費	33,870	40,000	宅急便、郵便切手
	消耗品費	6,020	50,000	名刺、文具、封筒、コピー用紙、印刷、等
	会議費	407,077	380,000	例会、役員会等の会議室料等
	慶弔費	0	20,000	慶弔電報
	講演費	6,436	50,000	講演費、贈答費
	諸会費	568,000	660,000	大学不動産連盟関係会費等
	支払手数料	2,145	2,000	振込手数料等
	寄付金	0	20,000	学習院サポーターズ倶楽部(2万円)
	雑費	82,080	80,000	20,000円×3社 事務作業費他
	合 計	1,975,037	2,322,000	
次年度繰越金		-286,653	-441,990	
次年度繰越金合計		787,339	632,002	

※平成24年度より、懇親会当日のキャンセルの場合は懇親会費を徴収させていただいておりますので、
万一、キャンセルの場合は必ず前日の午前中までに事務局までご連絡を御願いたします。

＜連絡先:事務局次長 高井宗也＞

TEL:03-6264-7280 (会社) 携帯:090-2176-5773

※年会費の支払いに関しては、新入会の場合は入会時に振込にて、当該年度の年会費をお支払い頂きます。
12月迄の懇親会、イベント等に参加された方には、会場にてお支払いいただき、
それ以外の会員の方には、翌年の2月末までに下記銀行口座へ年会費のお振り込みを御願いたします。

三井住友銀行 六本木支店
普通 7409374
不動産桜友会 事務局長 高井 宗也
フドウサンオウユウカイ ジムキョクチョウ タカイ ムネヤ

【第3号議案】 令和7年度 役員体制案

令和7年度 役員体制案

☆は変更 新は新任役員

会 長	☆大沢 貴頼	平成元年 法学部	(株)ゴールデンパートナーズ 代表取締役社長
副 会 長	小谷 一夫	昭和58年 法学部	株式会社NEUGATE IT講師
副 会 長	高橋 弘吉	昭和63年 文学部	高惣商事(株) 代表取締役
副 会 長	☆蛭間 正宏	昭和63年 法学部	東京アセット・パートナーズ(株) コンサルティング営業部 部長
副 会 長	☆金子 和英	平成8年 法学部	株式会社ジェイワンホームズ 業務課 課長
事務局長	高井 宗也	平成12年 経済学部	東京アセット・パートナーズ(株) 代表取締役
事務局次長兼会計	細谷 俊之	平成17年 経済学部	細谷税理士事務所 税理士
理 事	佐藤 香織	平成9年 法学部	鳥飼総合法律事務所 弁護士
理 事	川上 智弘	平成13年 経済学部	株式会社鎌倉鑑定 取締役、イリゼ行政書士事務所 行政書士
理 事	黒田 ゆう	平成14年 法学部	東京アセット・パートナーズ(株) コンサルティング営業部
理 事	【新】村上 陽介	平成19年 文学部	グローバルベイス株式会社
理 事	鈴木 佑司	平成20年 経済学部	(株)アーク 代表取締役
理 事	立元 賢司	平成24年 法学部	株式会社タスキ 事業三部 部長
理 事	松浦 龍来	平成24年 法学部	ライズ株式会社 代表取締役社長
理 事	箱崎 拓未	平成25年 法学部	積水ハウス株式会社
理 事	今井 悠	平成25年 法科大学院	弁護士法人ダーウィン法律事務所 弁護士
理 事	大野 功人	平成26年 経済学部	積水ハウス株式会社
理 事	田所 怜	平成27年 経済学部	株式会社アールフロンティア 取締役
理 事	山口 星矢	平成31年 法学部	スターフォード司法書士事務所 司法書士
理 事	坪井 晴元	令和2年 経済学部	坪井工業株式会社 管理部
理 事	【新】田平 龍哉	令和5年 法学部	株式会社長谷工コーポレーション
監査役	前田 静	平成3年 経済学部	東京建物不動産販売株式会社 取締役兼執行役員
顧 問	藤間 一正	昭和56年 法学部	(株)フジマ 会長
顧 問	八木 龍二	昭和56年 法学部	(株)コレクト 代表取締役
顧 問	宇田 雅志	昭和57年 経済学部	(有)アース・リアルエステート 顧問
顧 問	☆山口 準子	昭和58年 法学部	悠総合法律事務所 弁護士

各委員会の設置に関して

(1)情報交換委員会

委員長:立元賢司 副委員長:大野功人 委員:高橋弘吉、蛭間正宏、金子和英、黒田ゆう、鈴木佑司、田平龍哉

(2)研修・親睦委員会

委員長:松浦龍来 副委員長:箱崎拓未

委員:佐藤香織、川上智弘、細谷俊之(会計)、田所怜、山口星矢、坪井晴元、村上陽介

(3)広報委員会、ホームページ運営委員会

委員長:小谷一夫 委員:今井悠

(4)大学不動産連盟委員会

委員長:高橋弘吉(理事) 副委員長:蛭間正宏(理事) 運営委員:高井宗也、鈴木佑司、田所怜

若手会担当:立元賢司、大野功人、田所怜、田平龍哉

【第4号議案】 令和7年度 活動計画面案

下記スケジュールにて、今年度の活動を計画しています。

内 容	開催日	場 所（備考）	ゲスト(内容)
例会	4月4日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
例会	5月9日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
定時総会	5月28日(水)	ベルマーレカフェ	桜友会 会長 諸戸清郎様 学習院 院長 耀英一様
例会	6月6日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
連盟総会	7月2日(水)	16:00～ 墨田リバーサイド	
例会	7月4日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
例会	8月	休会	
北海道ゴルフ	8月5日～7日	北海道ブルックスCC、御前水ゴルフ倶楽部 他	札幌、千歳宿泊
例会	9月5日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
秋の懇親会	9月18日(木)	未定	未定
例会	10月3日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
ゴルフコンペ	10月(日程未定)	大学不動産連盟 チャリティコンペ（桜が丘カントリークラブ）大学対抗戦	
ゴルフ懇親会	未定	大学不動産連盟 チャリティコンペ（懇親会）未定	
例会	11月7日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
ゴルフコンペ	11月13日(水)	桜友会コンペ＜常陸宮杯＞ 霞ヶ関カンツリー倶楽部	団体戦参加します！
例会	12月	休会	
チェリー パーティー	12月20日(土)	椿山荘	
例会	令和8年1月	休会	
UREL 新年賀詞交歓会	未定	未定	未定
新年賀詞交歓会	令和8年1月22日(木)	未定	未定
例会	令和8年2月6日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
海外不動産視察	2月～3月	開催検討中	
例会	令和8年3月6日(金)	19:00～ ベンチャーデスク銀座6 貸会議室G	
ゴルフコンペ	令和8年3月18日	桜友会長杯 春季ゴルフ大会 ＜程ヶ谷カントリー倶楽部＞	

※例会が連盟の情報交換会との日程重複を避けるため、原則第1金曜に変更となっています

【第5号議案】 令和7年度 予算案

(単位:円)

	摘 要	金 額	令和6年度 実施額	備 考
収入の部	前年度繰越金	787,339	1,073,992	
	年会費	900,000	559,000	180名×5,000円
	懇親会費	800,000	703,000	40名×6,000円×1回+40名×7,000円×2回
	広告料収入	0	100,000	会報誌掲載広告料(取りやめ)
	預金利息	400	384	三井住友銀行 六本木支店
	雑収入	30,000	27,000	大学不動産連盟からの成約寄付金、シール販売
	寄付金	300,000	299,000	寄付金、成約寄付金
	合 計	2,817,739	2,762,376	
支出の部	懇親会費	800,000	691,400	定時総会、10月懇親会、新年会開催
	広告宣伝費	80,000	178,009	HP制作・管理費
	通信費	3,000	33,870	郵便代
	消耗品費	30,000	6,020	名刺、文具、封筒、コピー用紙、印刷、等
	会議費	400,000	407,077	例会、役員会等の会議室料等
	慶弔費	20,000	0	慶弔電報他
	講演費	50,000	6,436	講演費、贈答費
	諸会費	490,000	568,000	大学不動産連盟関係会費等
	支払手数料	2,000	2,145	振込手数料等
	寄付金	0	0	
	雑費	80,000	82,080	20,000円×3社 事務作業費他
	合 計	1,955,000	1,975,037	
次年度繰越金		862,739	787,339	

今年度の広告宣伝費に関しては、

令和7年度から会報誌現物の制作は取りやめ、HPによる情報配信のみを予定しております。

ホームページ管理費、サーバ管理費(80,000円)を見込んでいます。

【第6号議案】 各委員会より報告

1 情報交換委員会 立元 賢司 委員長

いつも運営にご協力いただき、誠にありがとうございます。

昨年度は、不動産桜友会の会員間における成約件数が43件、成約寄付金は合計約28万円となりました。

月次例会においては、新規若手会員の参加者も増え、ベテランと若手との良い情報交換の場になっています。不動産売買に直接関係する物件情報の交換はもちろんですが、士業はじめ業界のベテランや専門家からの、今後の取引に役立つ貴重な経験談等を聞き、近い距離で意見交換出来るのも不動産桜友会の例会の良さであると感じています。

本年度も、不動産売買・賃貸の流通に限らず、当会の特色である各種士業・建設・コンサル等、幅広い業種において会員間の業務マッチングを図ることを目的とし、成約件数70件、寄付金35万円超えを目指して活動して参りたいと思います。

2 研修・親睦委員会 荒川 香遥 委員長

業界も職種も関係なし！いろいろな人が入り混じって楽しめるのが、当会の醍醐味。

定例イベントには懇親会(年2回)、北海道旅行&グルメ、ゴルフコンペ、チェリーパーティ、海外視察旅行などがありますが、「バンジージャンプ！」「スカイダイビング！」そんなぶっ飛んだアイデア也大歓迎。

あなたの“やってみたい”をぜひ聞かせてください！そして、30～70人が入れる懇親会場を絶賛募集中！（学習院関係のお店なら最高！）情報は親睦委員まで。

懇親会場探しが難航中…助けてください涙。

3 広報委員会 小谷 一夫 委員長

ホームページの情報量や更新頻度は少しずつですが、増えて来たと思います。滞りがちになる事もあった、桜友会ホームページへの掲載依頼、フェイスブックへの投稿について、漏れなく回せるよう委員会の体制構築をしたいとおもいます。イベント参加の際の情報提供もよろしくお願いいたします。

4 大学不動産連盟委員会 高橋 弘吉 委員長

UREL「大学不動産連盟」も昨年で20周年を迎え、18大学14地域会の活動となり、各校とも周年行事が盛んに行なわれる1年となります。

また、若手会も各地域会で成約が伴う様になりました。今年度は若手会代表に当会の立元氏が就任しますので、活発な活動環境と成約が提供出来る様に皆さんで支援していただければ幸いです。

UREL 各地域情報交換会 世話人 2025年

(1) URELむさしの(多摩地区、城西地区)	黒田 ゆう /
(2) 東関東会(城東地区、千葉、茨城)	高橋 弘吉 / ☆田平 龍哉
(3) 城南会(山手線[渋谷～品川]、京浜東北線、東急、京急、都営浅草線)	川上 智弘 / 山口 星矢
(4) CMC会(千代田区、港区、中央区)	坪井 晴元 / 蛭間 正宏
(5) 渋谷会(渋谷区、目黒区)	立元 賢司 / 村上 陽介
(6) 城北ランチ(城北地域、埼玉県南部)	田所 怜 / 大野 功人
(7) UREL新都心(新宿)	大野 功人 / 荒川 香遥
(8) URELかながわ(神奈川全域)	金子 和英 / 松浦 龍来
(9) URELSUNTAMA(三多摩エリア)	宇田 雅志 / ☆細谷 俊之
(10) URELさいたま(埼玉県全域)	川上 智弘 / 今井 悠
(11) UREL六本木(東京、名古屋、大阪を中心に全国)	大沢 貴頼 / 鈴木 佑司
(12) 上野会(上野を中心とするエリア)	村上 陽介 / 立元 賢司
(13) UREL立川(多摩、山梨、埼玉西部、相模原エリア)	宇田 雅志 / 荒川 香遥
(14) UREL田園都市(横浜、川崎北部)	鈴木 佑司 / 金子 和英

※当会会員の成約も多数出ております。